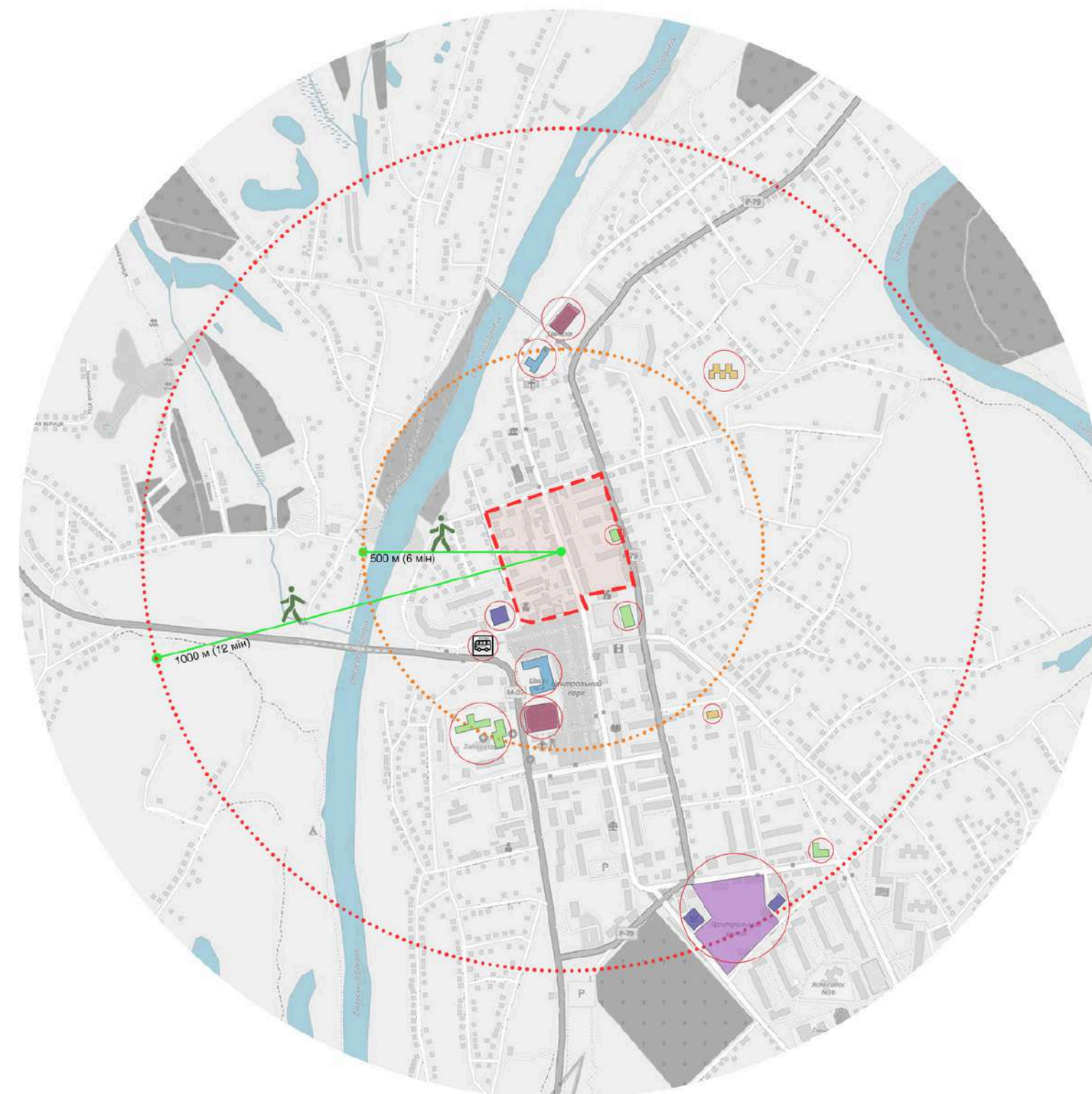












ЕСКІЗНА ПРОПОЗИЦІЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ КВАРТАЛУ



Зони досяжності кварталу



Умовні позначення

- | | | | |
|---|-----------------|---|------------------------------------|
|  | Медичні заклади |  | Спортивні майданчики |
|  | Дитячі садочки |  | Ринок |
|  | Школи |  | Торгівельні центри та супермаркети |
|  | Автовокзал |  | Територія кварталу |

ОСОБЛИВОСТІ

- ПОМІТНИЙ УХИЛ РЕЛЬЄФУ
- ЗНАЧНА КІЛЬКІСТЬ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ
- БЛИЗКІСТЬ ДО РЕКРЕАЦІЙНОЇ ЗОНИ
- ЗМІШАНА ЗАБУДОВА

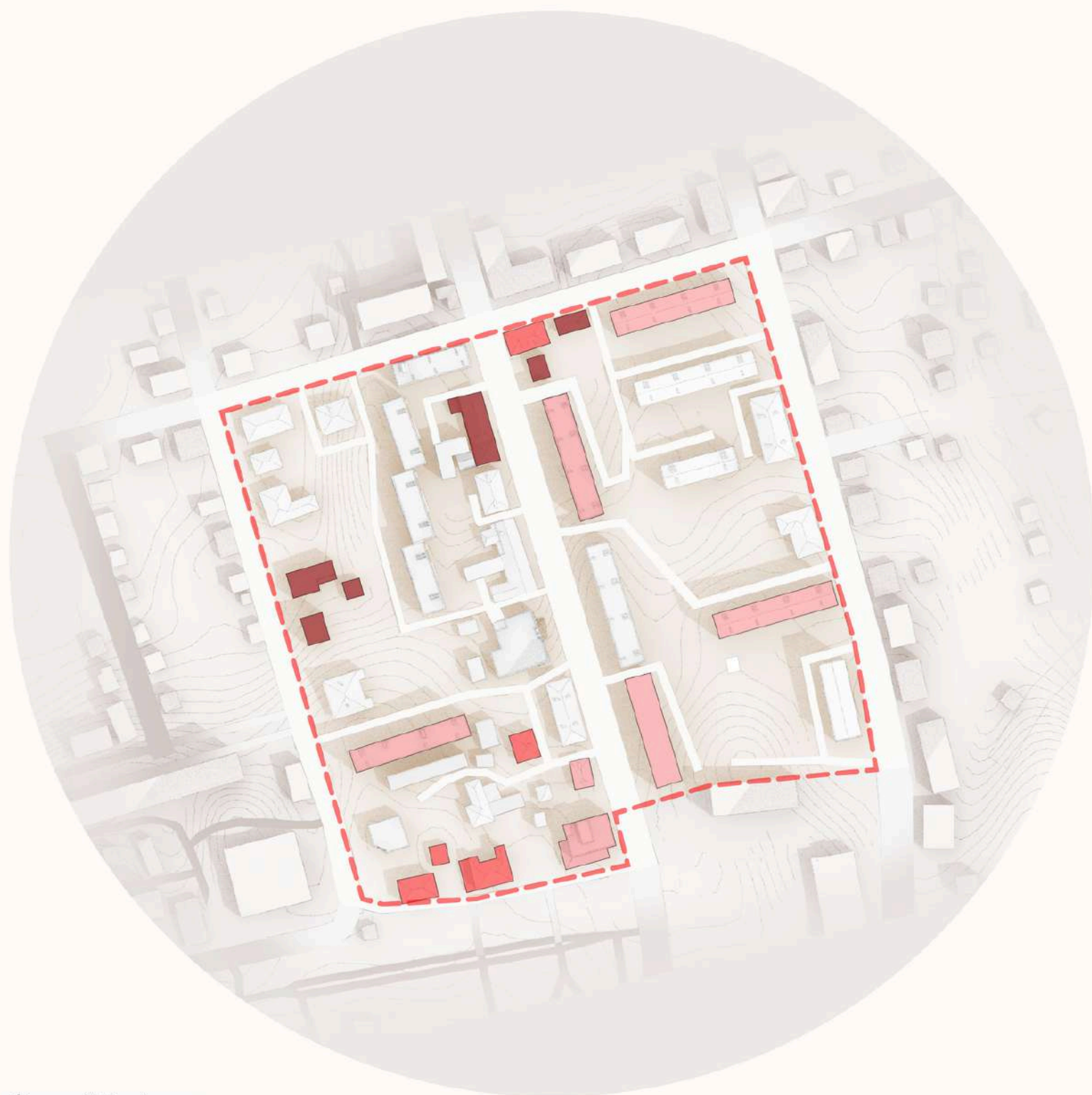


ОСОБЛИВОСТІ

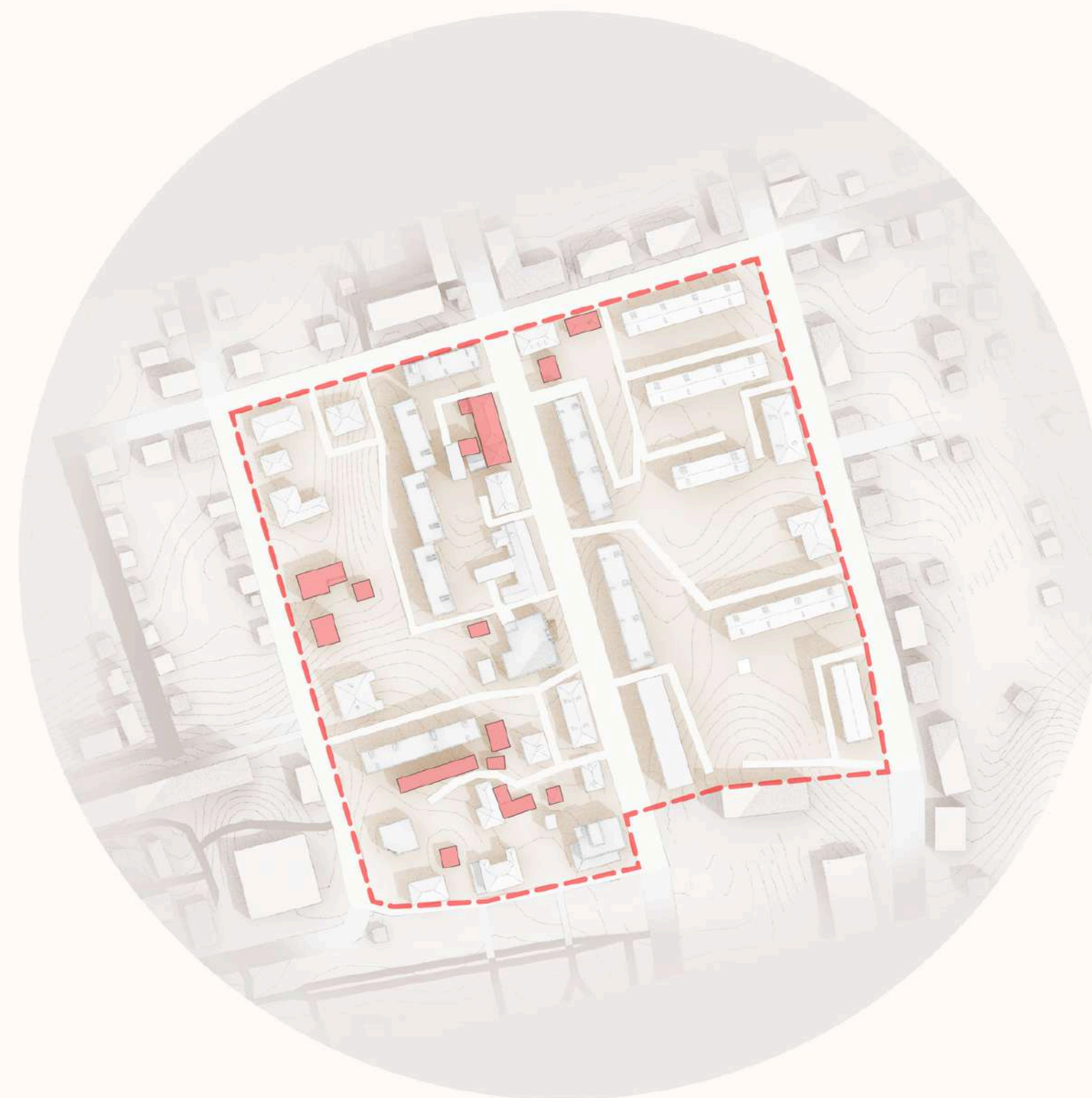
- ЦЕНТРАЛЬНА ЧАСТИНА МІСТА
- АДМІНІСТРАТИВНІ, КУЛЬТУРНІ ТА РЕКРЕАЦІЙНІ ЗОНИ ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЗНАЧЕННЯ У БЕЗПОСЕРЕДНІЙ БЛИЗКОСТІ







Зафіксовані руйнування



Забудова під демонтаж



Функції будівель









- | | | | |
|---|-----------------------------------|---|-------------------------------------|
|  | Зруйновані будинки |  | Будинки із незначними пошкодженнями |
|  | Будинки із значними пошкодженнями |  | Межі кварталу |

- | | |
|---|-------------------------|
|  | Будівлі що демонтуються |
|  | Межі кварталу |

Функціональний розподіл



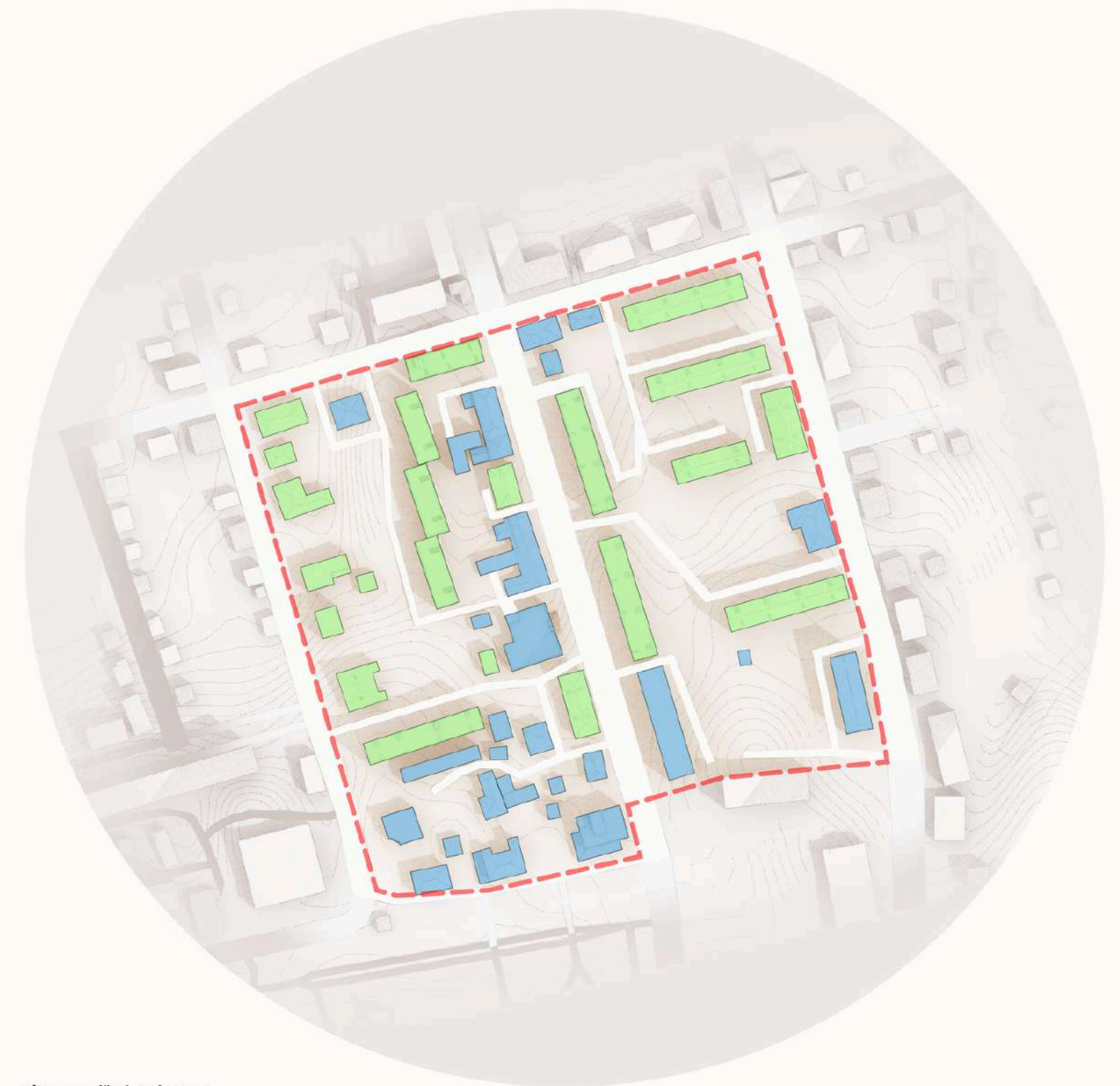
Функції будівель

	Житлова 5-поверхова		Комерційна
	Житлова малоповерхова		Громадська
	Побутова		Соціальна
	Інфраструктурна		
	Межі кварталу		

Експлікація

1. Управління праці та соціального захисту
2. Заклад торгівлі (пам'ятка архітектури)
3. Прокуратура
4. Архівний відділ
5. Будинок культури
6. КП Благоустрій
7. Стоматологічна поліклініка
8. Офісно-адміністративна будівля
9. Банк
10. Комерційний центр
11. Заклади торгівлі

Баланс житлова/нежитлова

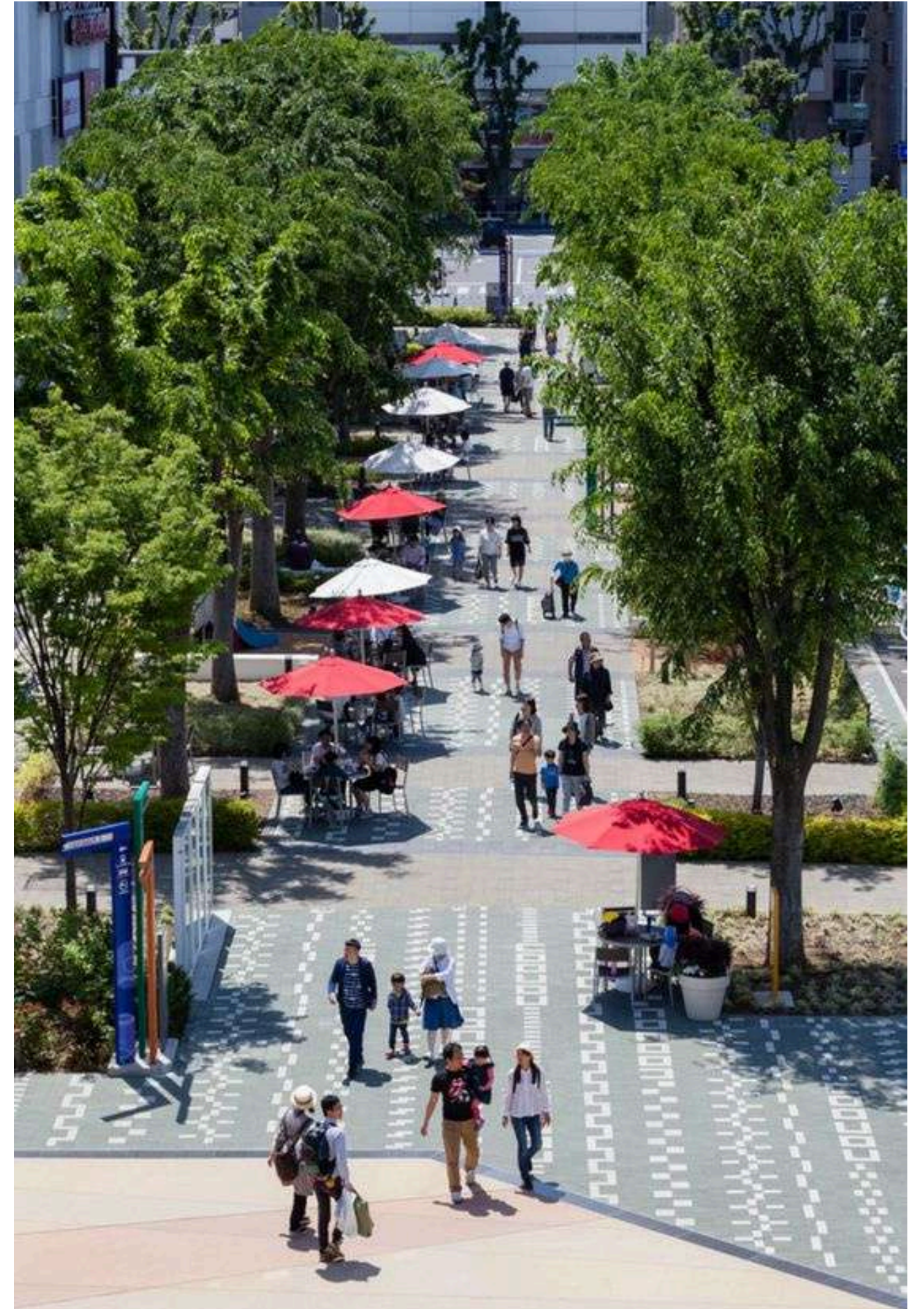


Функції будівель

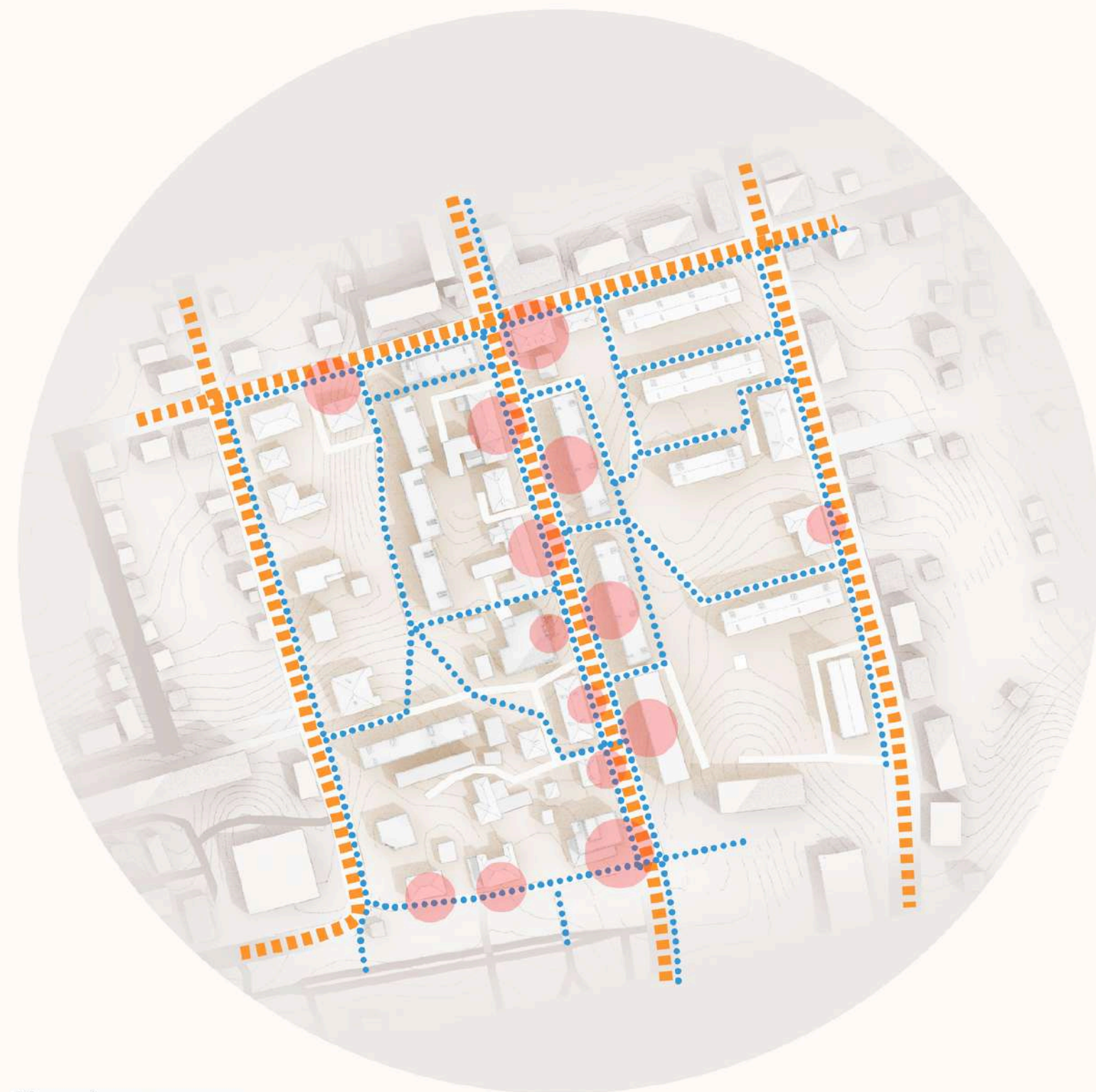
	Житлова забудова
	Нежитлова забудова
	Межі кварталу

БАЗОВІ КРИТЕРІЇ АДАПТАЦІЇ КВАРТАЛУ

- СОЦІАЛІЗАЦІЯ
- КОМФОРТ ТА ДОСТУПНІСТЬ
- БЕЗПЕКА
- СТАЛИЙ РОЗВИТОК ГРОМАДИ
- ЕНЕРГОЕФЕКТИВНІСТЬ
- ЕКОЛОГІЧНІСТЬ РІШЕНЬ



Існуючі транспортно-пішохідні зв'язки



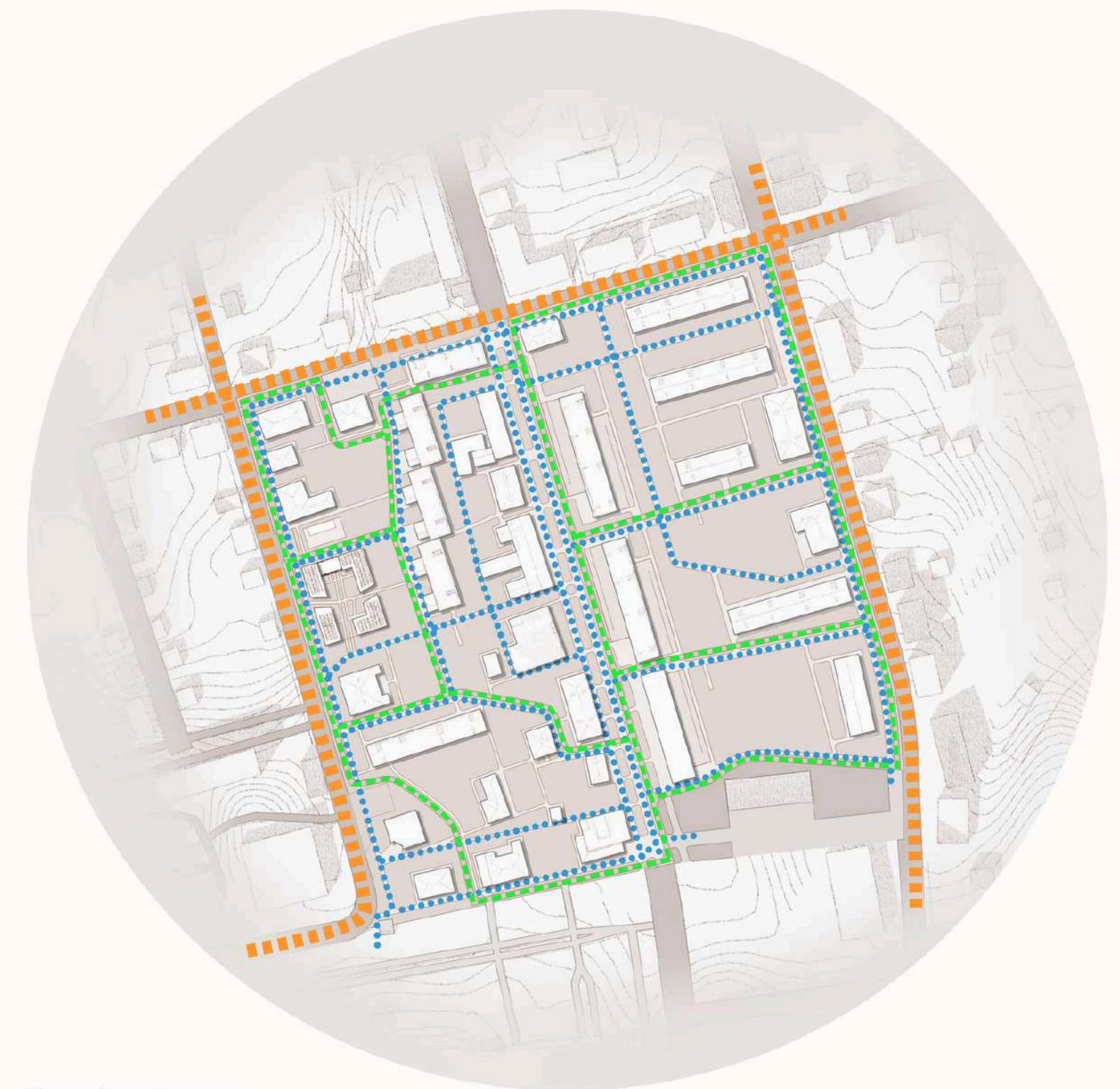
Умовні позначення

Transportні потоки

Пішохідні потоки

Зони тяжіння

Транспортно-пішохідна схема пропонована



Умовні позначення

Transportні потоки

Основні пішохідні потоки

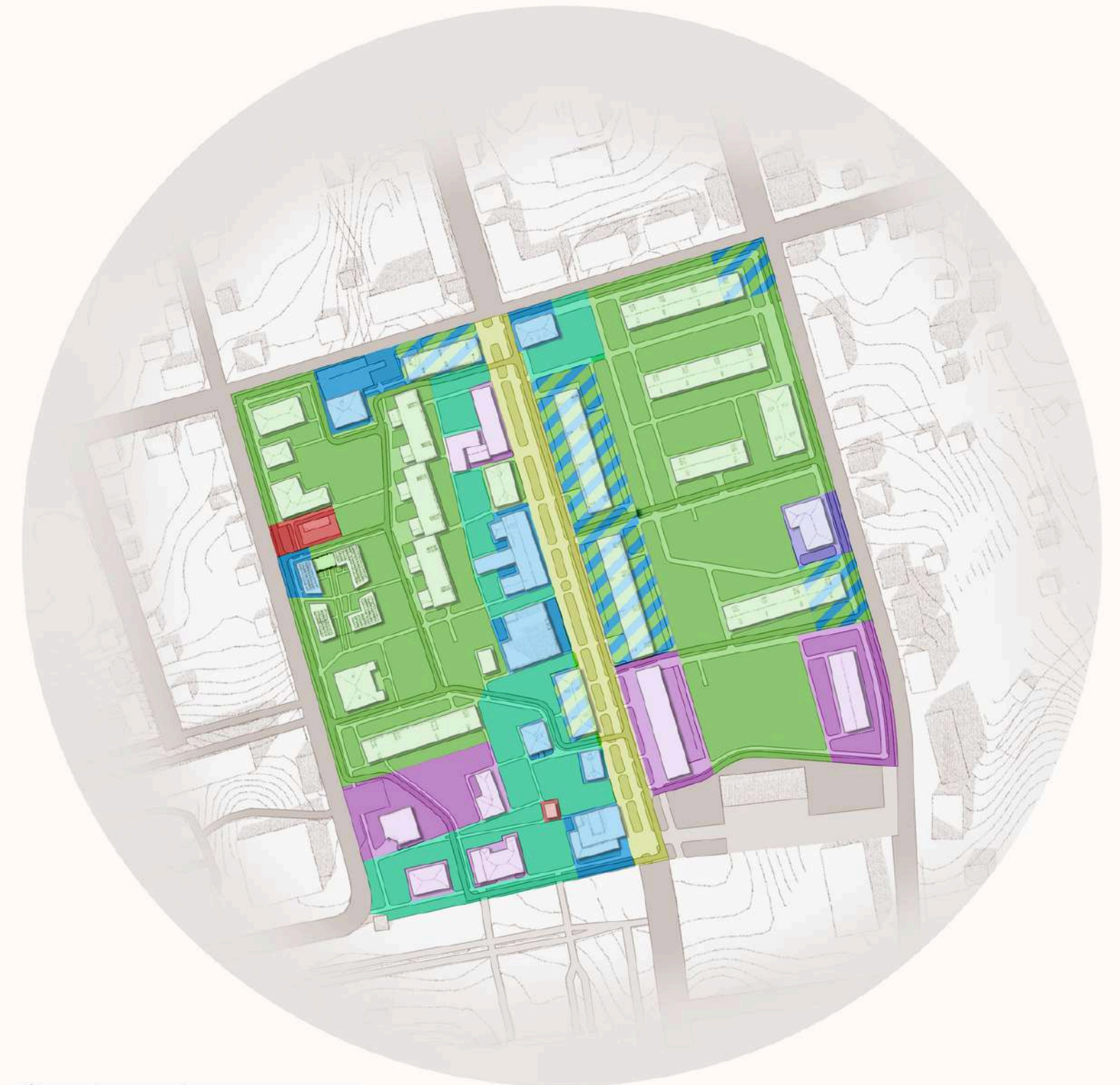
Велодоріжки



ГРОМАДСЬКЕ ЯДРО + КОМФОРТНІ ЖИТЛОВІ ЗОНИ

ІСНУЮЧЕ ГРУПУВАННЯ
ЗАБУДОВИ СПРИЯТЛИВЕ
ДЛЯ ЗАПРОПОНОВАНОЇ
КОНЦЕПЦІЇ

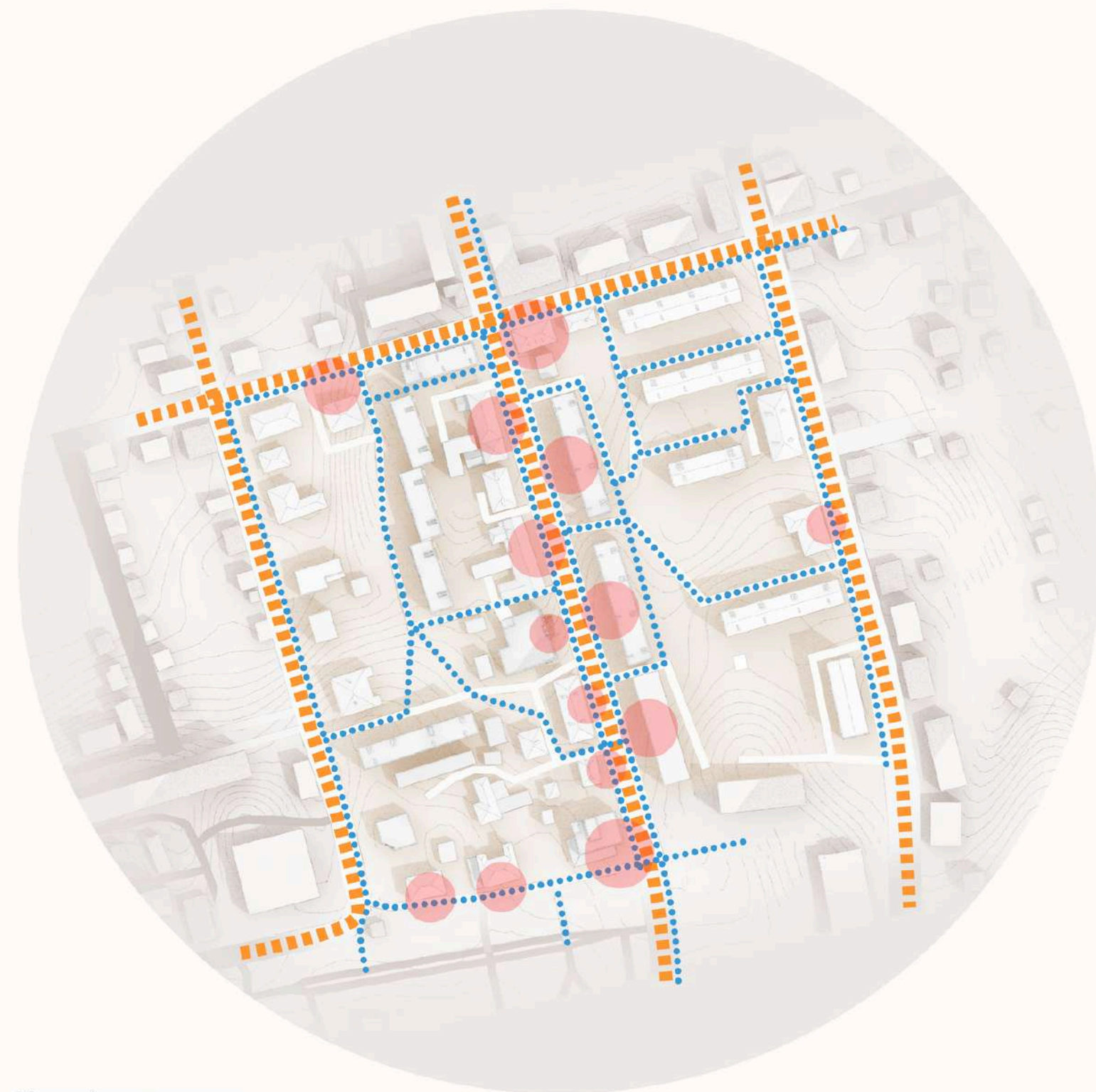
Функціональне зонування пропоноване



Функціональні зони кварталу

	Житлова		Соціальна
	Житлова з комерцією на 1 поверсі		Адміністративно-громадська
	Рекреаційна		Інфраструктурна
	Комерційна		Пішохідна вулиця

Існуючі транспортно-пішохідні зв'язки



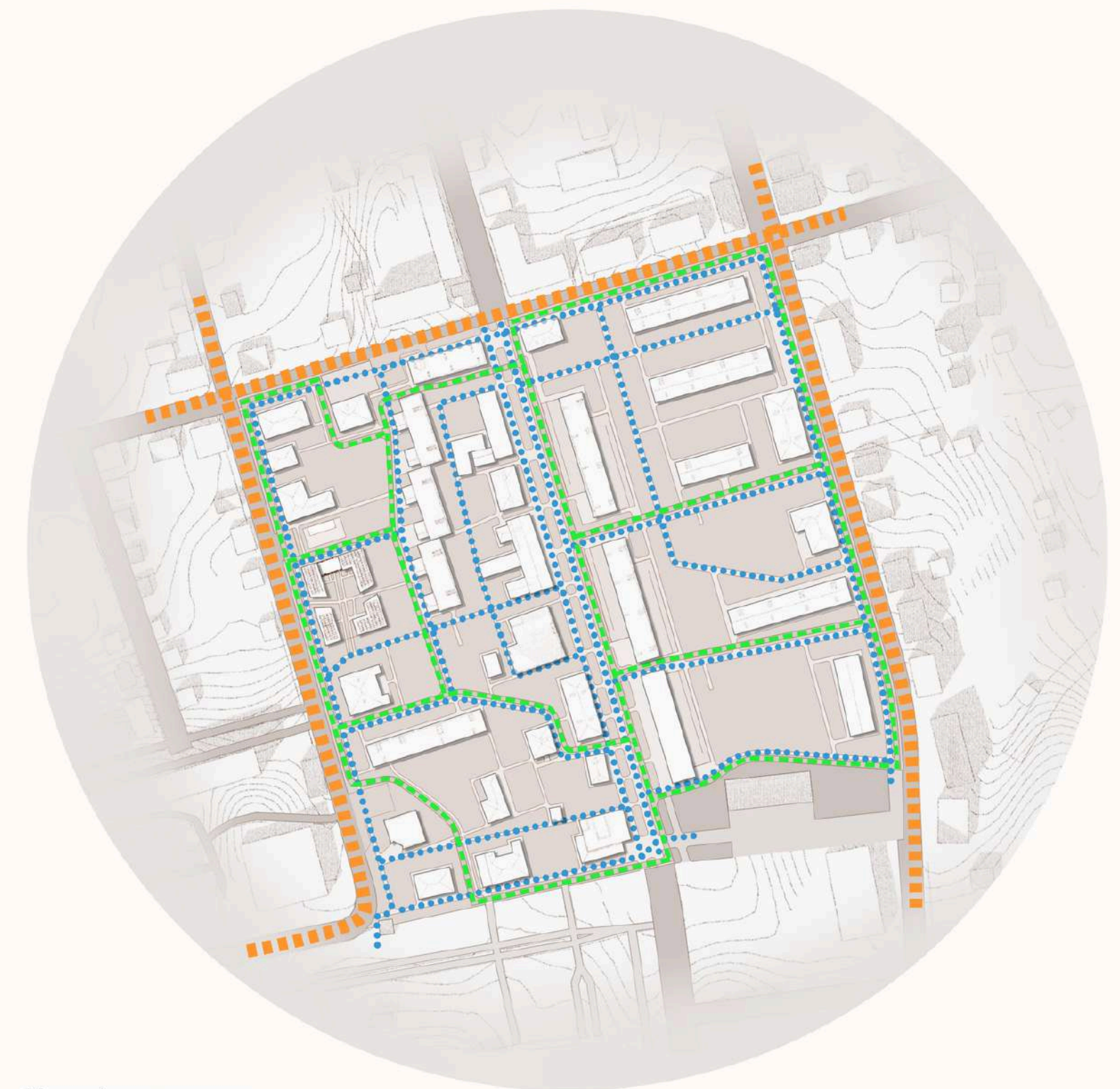
Умовні позначення

Transportні потоки

Пішохідні потоки

Зони тяжіння

Транспортно-пішохідна схема пропонується



Умовні позначення

Transportні потоки

Основні пішохідні потоки

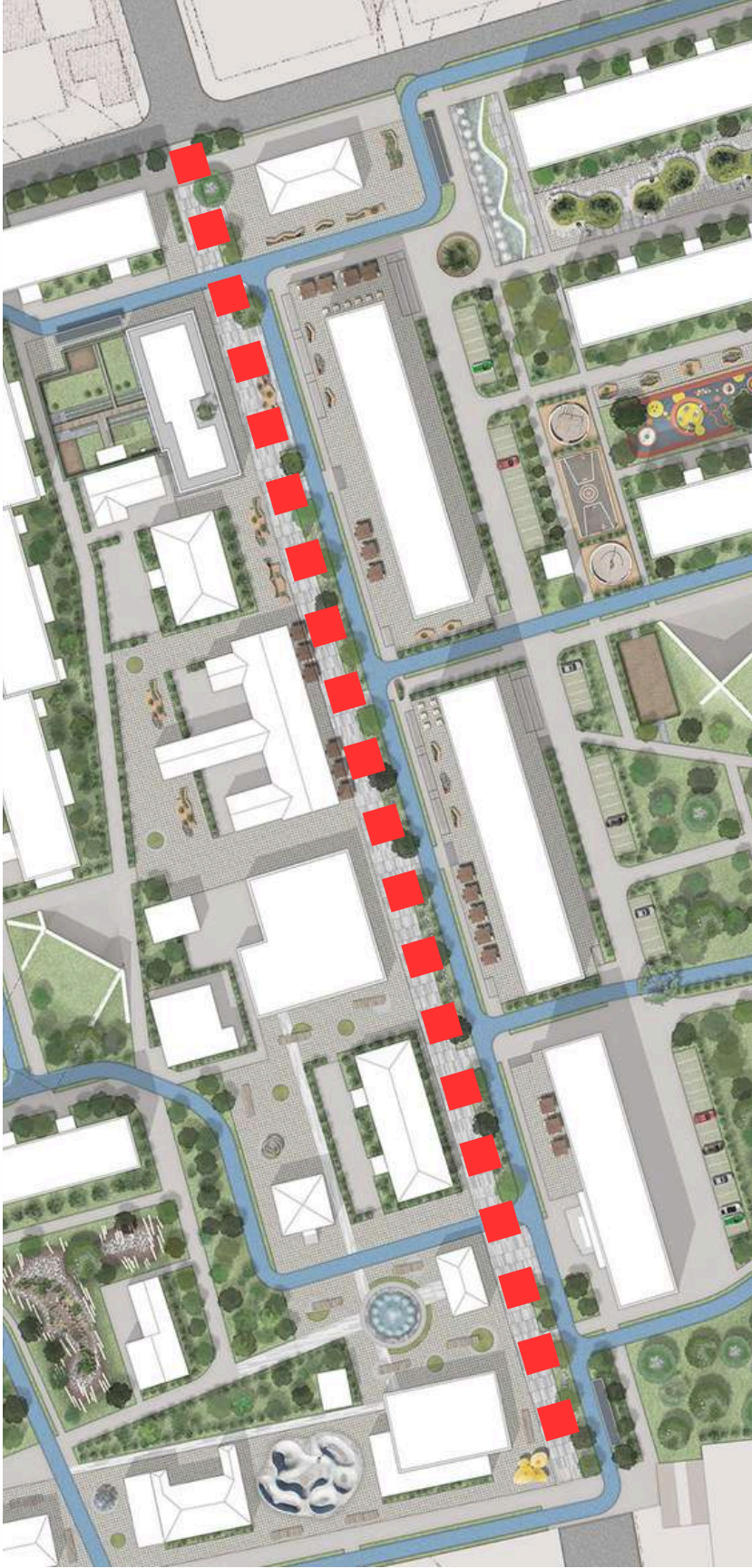
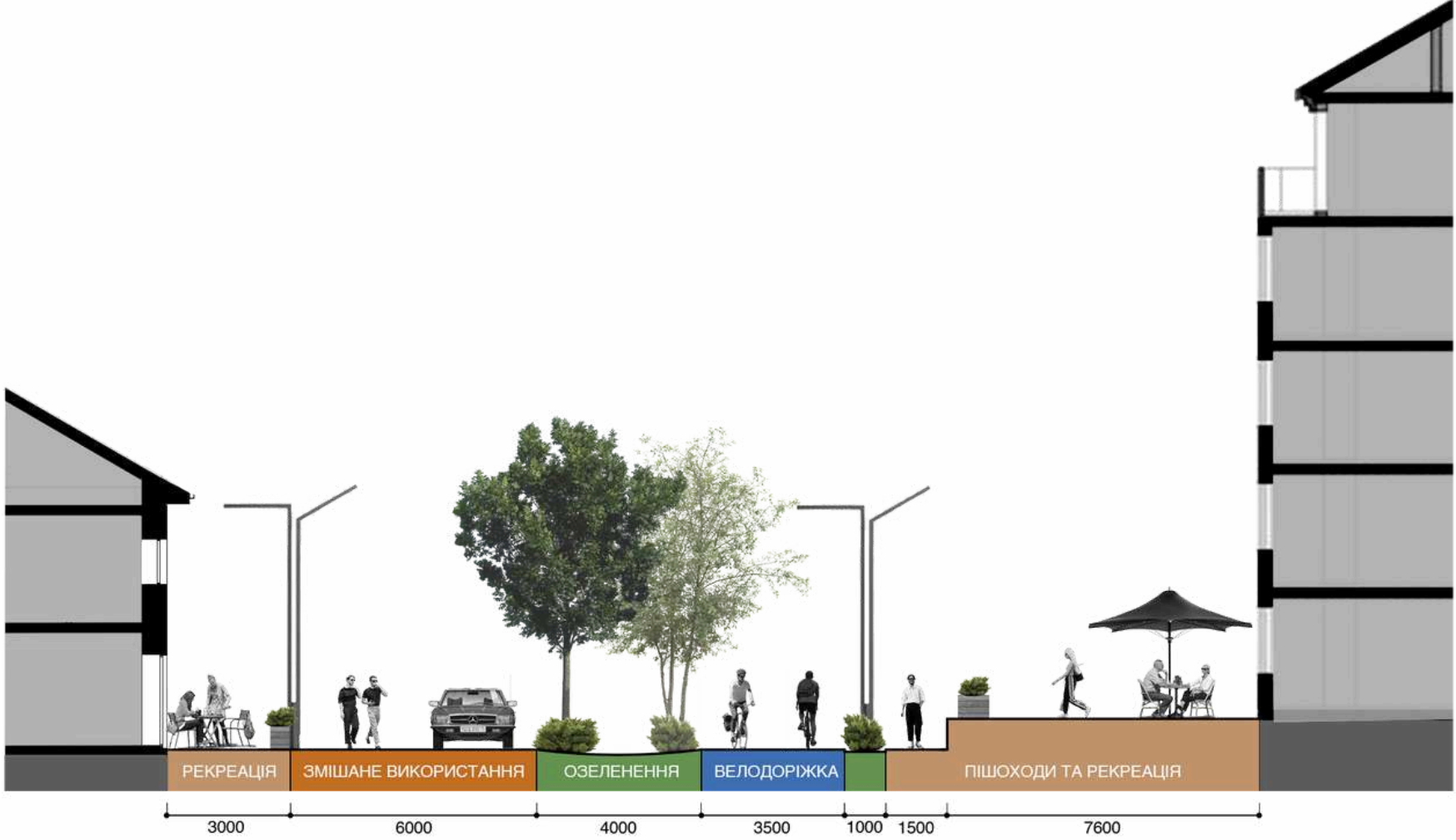
Велодоріжки

ЕСКІЗНА ПРОПОЗИЦІЯ РОЗВИТКУ

- ПІШОХІДНА ВУЛИЦЯ
- ГРОМАДСЬКІ ПРОСТОРИ
- ВЕЛОІНФРАСТРУКТУРА
- СИСТЕМА ЗАХИСНИХ СПОРУД
- ЗЕЛЕНА ІНФРАСТРУКТУРА ТА КЛІМАТ МЕНЕДЖМЕНТ
- БІОГАЗ, КОГЕНЕРАЦІЯ ТА СОНЯЧНІ ПАНЕЛІ



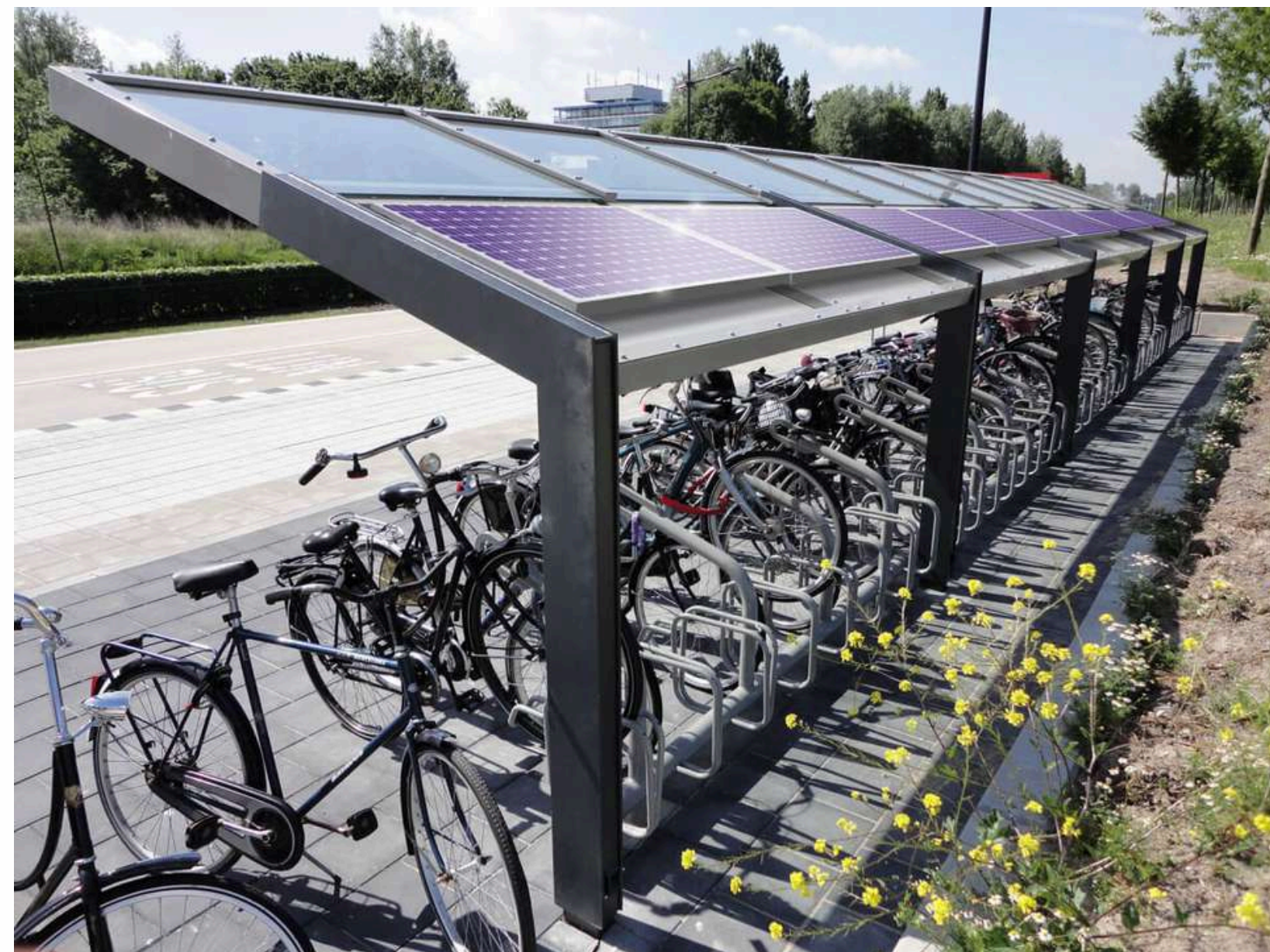
ПІШОХІДНА ВУЛИЦЯ ГОЛОВНА АРТЕРІЯ КВАРТАЛУ



ГРОМАДСЬКІ ПРОСТОРИ



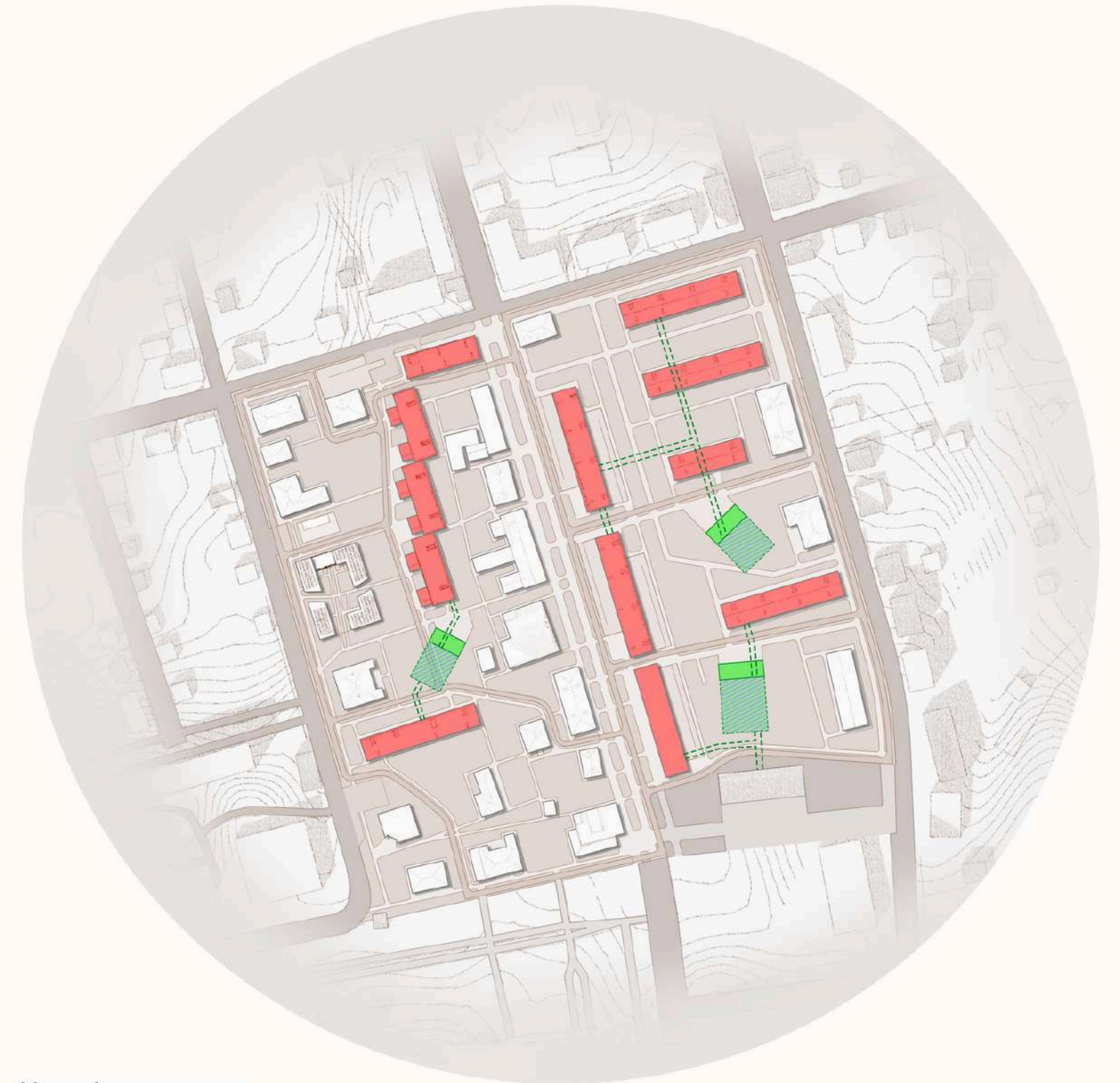
ВЕЛОІНФРАСТРУКТУРА




СИСТЕМА ЗАХИСНИХ СПОРУД



Схема укриттів та бомбосховищ пропонована



Умовні позначення

- | | | | |
|---|---|---|----------------------------------|
|  | Будинки із підвалами, що можна використовувати як тимчасові укриття |  | Підземні протирадіаційні укриття |
|  | Надземні входи в протирадіаційні укриття |  | Підземні переходи в укриття |

ЗЕЛЕНА ІНФРАСТРУКТУРА

КОРИСНИЙ ВПЛИВ:

- СОЦІАЛЬНИЙ -ЕСТЕТИКА ПРОСТОРУ ТА ДОДАТКОВА СОЦІАЛІЗАЦІЯ
- ЕКОЛОГІЧНИЙ -ПИТАННЯ ВОДОВІДВЕДЕННЯ, ЯКОСТІ ГРУНТІВ ТА БІОРІЗНОМАНІТТЯ
- ЕКОНОМІЧНИЙ -ПРИВАБЛИВІСТЬ НЕРУХОМОСТІ, ЗМЕНШЕННЯ ЕНЕРГОЗАТРАТ НА ОХОЛОДЖЕННЯ ТА УТРИМАННЯ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ

УПРАВЛІННЯ ЗЛИВОВИМИ ВОДАМИ
RAINWATER MANAGEMENT

